



VILLA BRZET





OMIŠ

Malebné městečko ve skalách a oblíbené dalmátské letovisko přitahuje pozornost díky řece Cetině v úchvatné soutěsce, písčité pláži, starobylému centru i divoké pirátské minulosti. Různorodý terén si užijí adrenalinoví sportovci i rodiny s dětmi.

V minulosti byl Omiš neblaze proslulé hnízdo pirátů a Omišští piráti patřili mezi nejnebezpečnější v celém Středomoří. Důkazy bouřlivé a hrdé historie Omiše jsou viditelné na každém kroku Omišské Riviéry. Prastaré město, kostely a pevnosti, které ho obklopují, jsou tichými kamennými připomínkami síly a moci pirátů. Dnes je Omiš střediskem turistické riviéry, výjimečné krásy, nacházející se v samém srdci Jadrana, a centrem chorvatského aktivního turismu.

Město Omiš má mírné středomořské klima s mírnými zimami a teplými a suchými léty s velkým počtem slunečných hodin ročně.

VILLA BRZET



DOSTUPNOST

Město Omiš se nachází v samém srdci Dalmácie, 25 km jižně od Splitu. Split je největší dalmatské město a třetí největší osobní přístav na Středozezemním moři. Na druhou, jižní stranu, je pouhých 40 km od Omiše Makarská riviéra. Díky své poloze a blízkosti města Split je Omiš ideální místo, ze kterého se dá prozkoumat zbytek střední Dalmácie a její ostrovy. Brač, Hvar, Vis, Šolta a Korčula jsou velmi snadno dostupné z Omiše přes trajektový přístav ve Splitu.

Díky blízkosti Splitu a jeho letiště je Omiš velmi snadno dostupný i letecky. Letiště Split je jen 45 km vzdálené, a jezdí sem pravidelné autobusové linky přes nádraží ve Splitu. Nová moderní dálnice spojuje celé chorvatské pobřeží od severu na jih. Město Dubrovnik je jen 3 hodiny jízdy od Omiše na jih. Na sever člověk může dojet do Zadaru, nejsevernějšího městečka Dalmácie už za 2 hodiny.



VILLA BRZET

Představujeme vám nový apartmánový dům v dalmátské riviéře v oblasti města Omiš. Dům se nachází v klidné části přímo u moře, pouhých 1200m od centra města a přístavu.

V domě je celkem 8 apartmánů, které sdílejí podzemní garáže přístupné z ulice Brzet. Nad nimi je umístěn bazén s výhledem na moře a společná luxusní terasa s pergolou.

VILLA BRZET



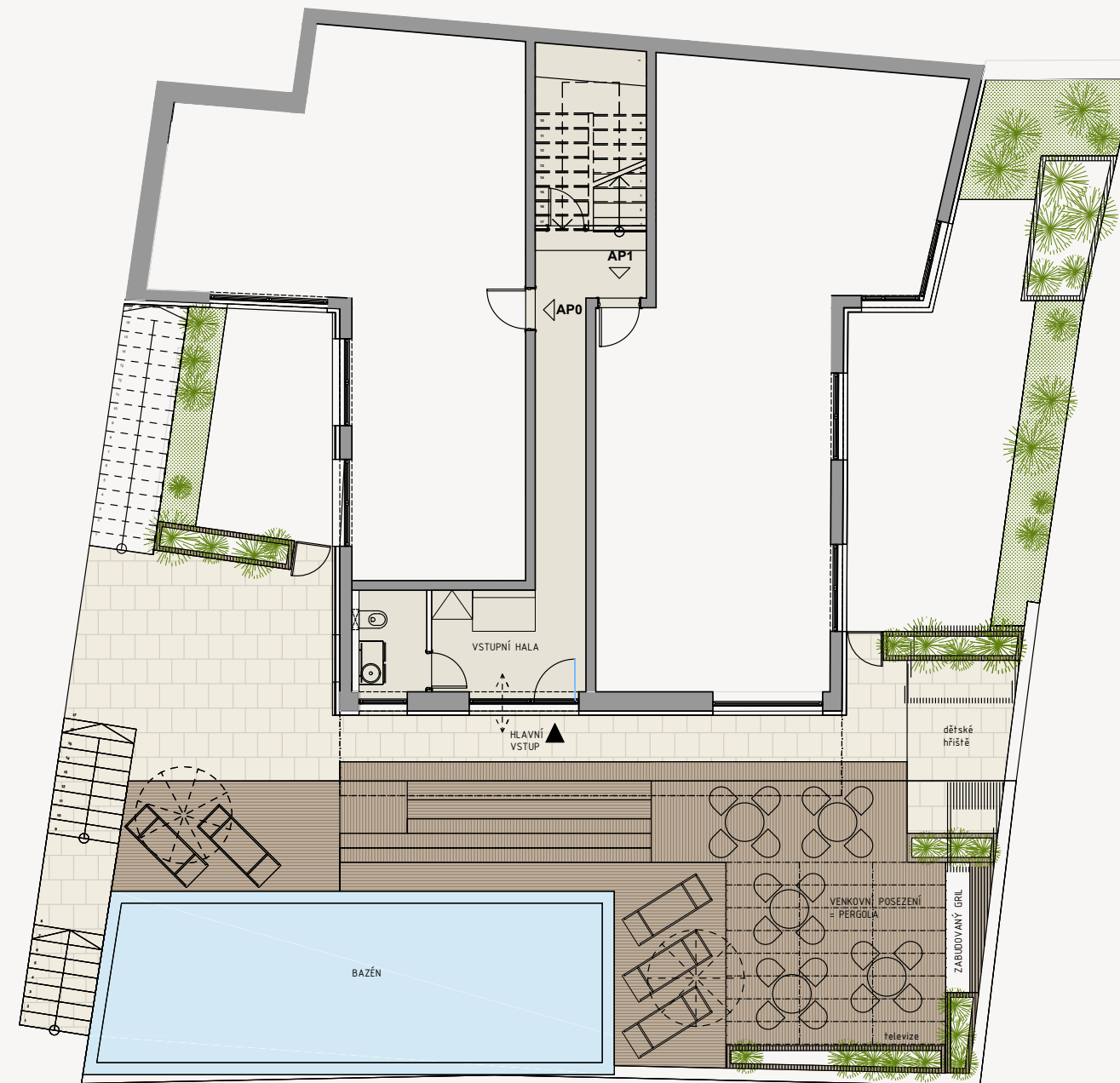
VILLA BRZET

Apartmánový dům nabízí společné prostory v prvním podlaží. Můžete si užívat bazénu s výhledem na moře, úchvatnou slunečnou terasu, příjemné posezení pod pergolou s možností využití zabudovaného grilu a velkoplošné televize. Pamatovalo se i na nejmenší, pro které je v zadní části terasy vybudováno dětské hřiště.


VILLA BRZET



BAZÉN
TERASA
10x3,5 m
65 m²
KE KAŽDÉMU BYTU NÁLEŽÍ TAKÉ PARKOVACÍ STÁNÍ V SUTERÉNU



FASÁDA
CORTENOVÝ OBKLAD

FASÁDA
BRAČSKÝ KÁMEN

FASÁDA
OMÍTKA BÍLOKRÉMOVÁ

TERASA
DŘEVĚNÉ PALUBY

TERASA
KAMENNÁ DLAŽBA

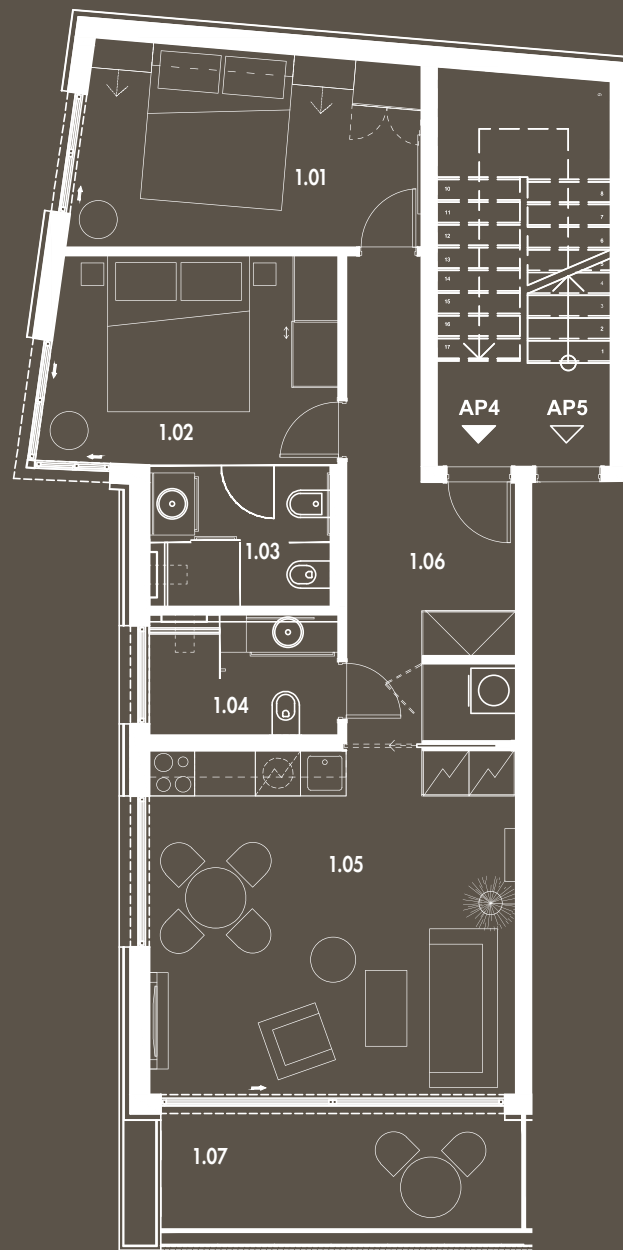


APARTMÁN 4

Apartmán je orientován na jihozápad, jeho celková plocha činí 74,1 m². Skládá se z obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem, dvou ložnic a dvou koupelen. K apartmánu náleží také balkon s výhledem na moře.

Dispozice bytu je navržena s maximálním ohledem na pohodlné bydlení spojené s odpočinkem u moře. Je prostorný, vzdušný a poskytuje úchvatné výhledy na moře. K apartmánu patří parkovací stání v garáži domu.

Harmonie místa a interiéru poskytuje svým budoucím obyvatelům nejvyšší míru pohodlí, bezpečí a komfortu.

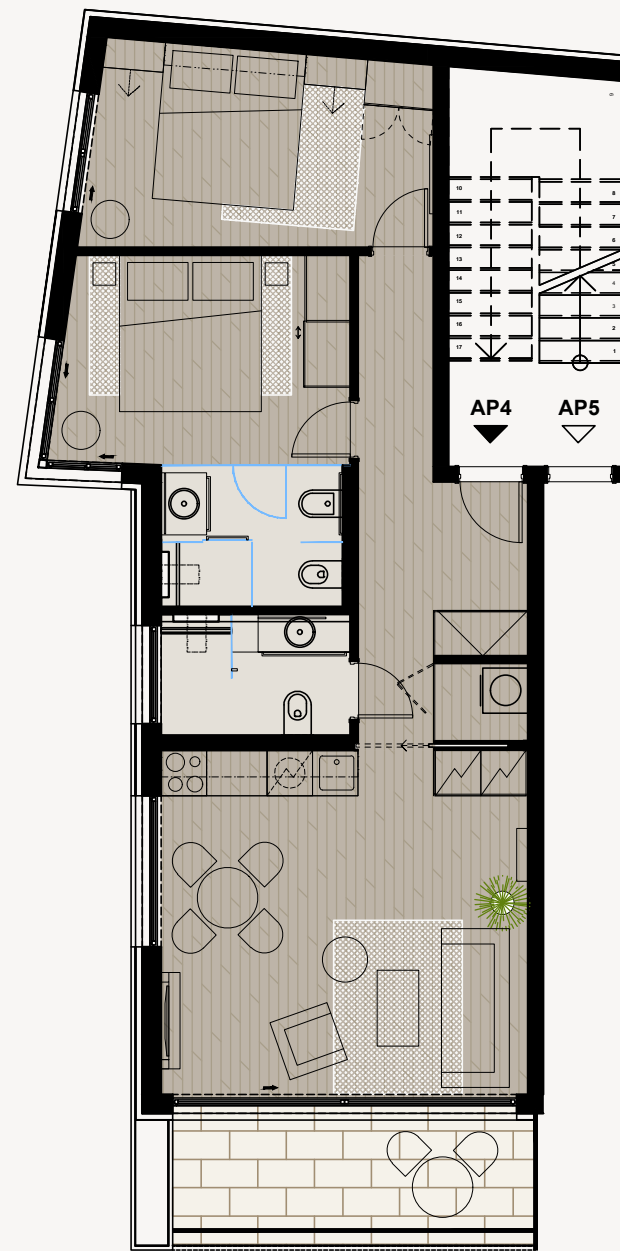


APARTMÁN 4

CELKOVÁ PLOCHA

74,1 m²

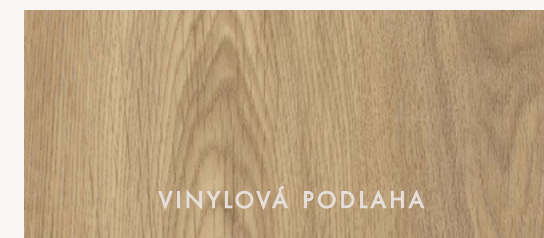
1.01	ložnice	11,7 m ²
1.02	ložnice s koupelnou	10,7 m ²
1.03	koupelna	4,5 m ²
1.04	koupelna	4,1 m ²
1.05	obývací pokoj	22,8 m ²
1.06	chodba + tech. místnost	10,7 m ²
1.07	balkon	9,6 m ²



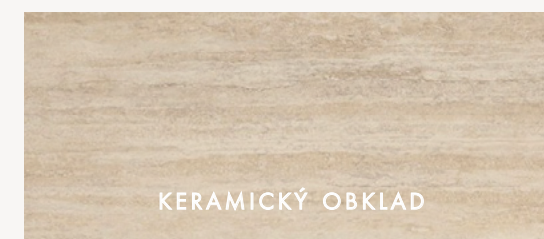
APARTMÁN 4



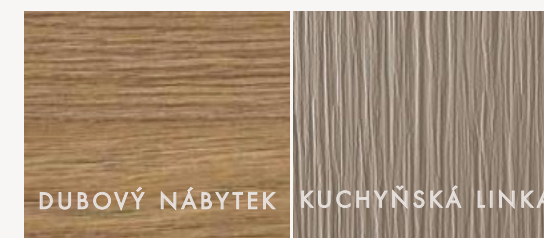
KOBEREC



VINYLOVÁ PODLAHA



KERAMICKÝ OBKLAD



DUBOVÝ NÁBYTEK

KUCHYŇSKÁ LINKA





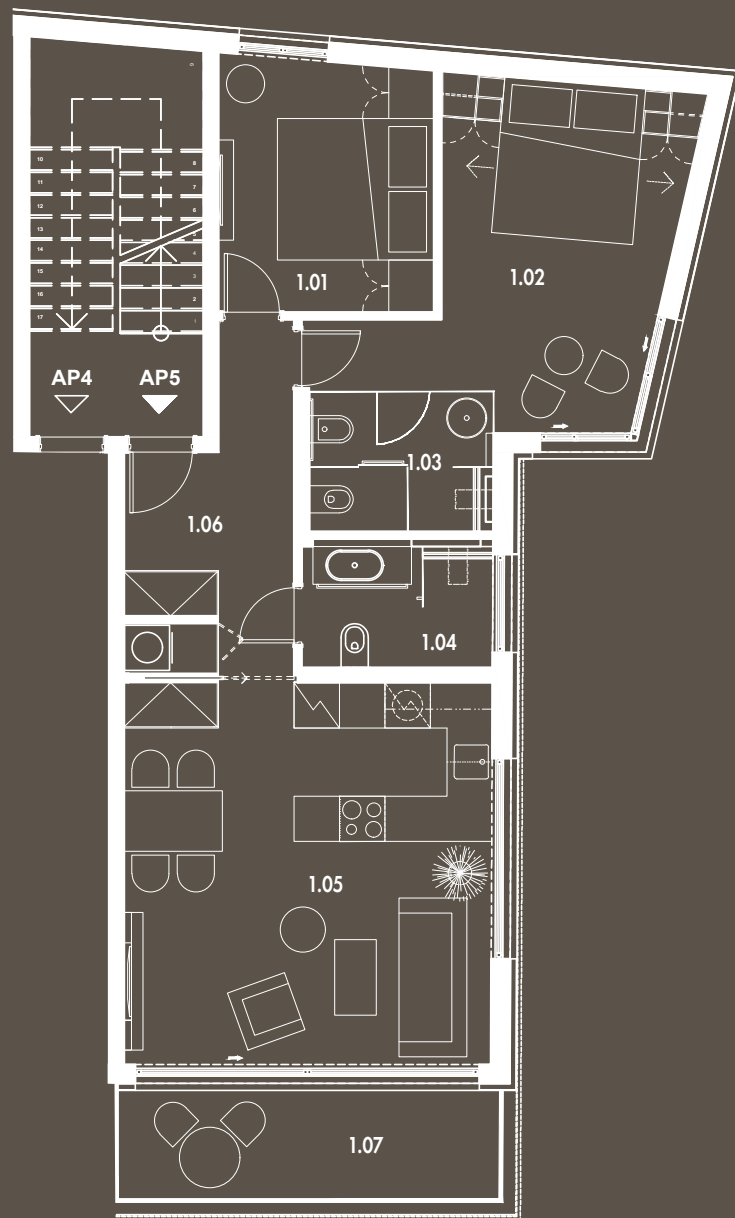
APARTMÁN 5

Apartmán je orientován na jihovýchod, jeho celková obytná plocha činí 76 m². Skládá se z obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem, dvou ložnic a dvou koupelen. K apartmánu náleží také balkon s výhledem na moře.

Dispozice bytu je navržena s maximálním ohledem na pohodlné bydlení spojené s odpočinkem u moře. Je prostorný, vzdušný a poskytuje úchvatné výhledy na moře. K apartmánu patří parkovací stání v garáži domu.

Harmonie místa a interiéru poskytuje svým budoucím obyvatelům nejvyšší míru pohodlí, bezpečí a komfortu.


VILLA BRZET

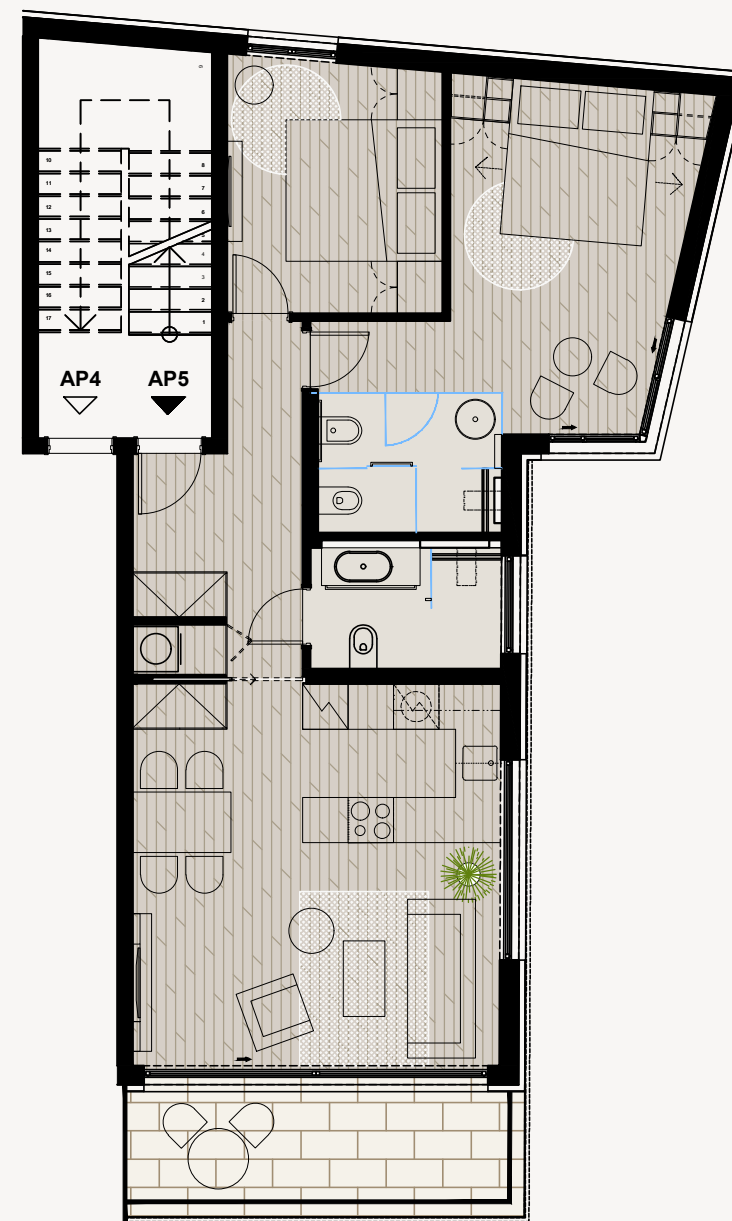


APARTMÁN 5

CELKOVÁ PLOCHA

76 m²

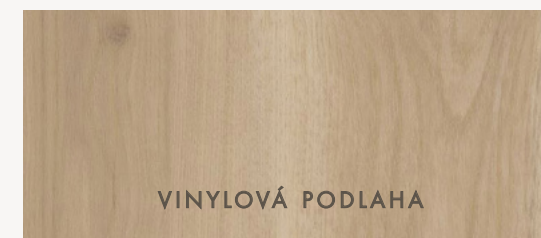
1.01	ložnice	9,5 m ²
1.02	ložnice s koupelnou	15,5 m ²
1.03	koupelna	4,5 m ²
1.04	koupelna	4,1 m ²
1.05	obývací pokoj	24,5 m ²
1.06	chodba	8,3 m ²
1.07	balkon	9,6 m ²



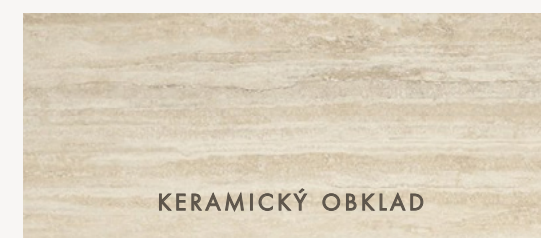
APARTMÁN 5



KOBEREC



VINYLOVÁ PODLAHA



KERAMICKÝ OBKLAD



DUBOVÝ NÁBYTEK KUCHYŇSKÁ LINKA

VILLA BRZET



DALMATSKÁ RIVIÉRA

Četné pláže a zátoky, středomořská flora, bohatá kulturní a gastronomická nabídka, čerstvý vzduch a průzračně modré moře činí Omišskou Riviéru dokonalým útočištěm pro ty, kteří hledají oddech od moderního životního rytmu. Pěkná řeka Cetina a její kaňon, skalnaté krásy pohoří Dinara, Mosor a Babnjaca, prastaré olivové háje a vinohrady i blízké střednědalmatské ostrovy tvoří dohromady prostředí neuvěřitelné krásy.

Omiš, umístěný v srdci Dalmácie, představuje dokonalou výchozí destinaci pro objevování zbytku Dalmácie, jejích ostrovů, její hrdé historie, kulturního dědictví a přírodních krás. Prastará římská města Split a Salona jsou vzdálena pouhou půl hodinu jízdy od Omiše. Ostrovy Brač, Hvar, Korčula a Vis jsou vám z Omiše nadosah ruky.



ZÁBAVA

Omiš je doslova plný restaurací, konob a café barů. Středomořská kuchyně – olivový olej, ryby a plody moře, domácí zelenina a víno jsou součástí tisícileté tradice této oblasti a možná nejpřímější způsob, jakým můžete ucítit pravý duch Středomoří. Omišské Kulturní Léto, Festival Dalmatinských Klap, Pirátské Večery a ostatní hudební, divadelní a gastronomické slavnosti jsou dokonalou příležitostí k poznávání nejen krás Dalmácie, nýbrž i její duše.

Omiš je i zábavním centrem. Zatančíte si na diskotékách, pobavíte se na tanečních terasách nebo v klubech a barech ve městě. Najdete zde tržnici s ovocem, zeleninou a rybami, pekárny i supermarket v centru.


VILLA BRZET



AKTIVNÍ VYŽITÍ

Pro ty, kteří vyznávají aktivní dovolenou, je Omiš vskutku dokonalou destinací. Rafting na řece Cetině, volné lezení, potápění, rybolov, horolezectví, pěší turistika v přírodě, windsurfing, to jsou jen některé z aktivit, které jedinečná Omišská Riviéra nabízí svým návštěvníkům. Na své si přijdou hlavně příznivci adrenalinových zážitků. Ráno můžete sjíždět divokou řeku, v poledne slézat na laně kaňon řeky Cetiny a odpoledne vystoupáte na vrchol hory, ze kterého se díky paraglidingu snesete na písčnou pláž, kde se při západu slunce ponoříte do chladivých, šumících vln moře. Nebo si to celé naplánujete postupně do několika dní. Záleží jen na vás, do čeho se pustíte.



RODINY S DĚTMI

Omiš patří mezi letoviska, která jsou pro dovolenou s dětmi jako stvořená. Převážně písčné pláže se do moře svažují mírně a na mnohých místech najdete vodní atrakce pro děti.



VILLA BRZET








VILLA BRZET




VILLA BRZET



VILLA BRZET

Brzet 2, Omiš
Chorvatsko